



Sauver le patrimoine

Satisfaire nos hôtes



Séjours & camps



Fêtes & famille



Séminaire & formation



Culture & sport



Notre projet en bref

- Réhabilitation complète et transformation de la Maison l'Orée pour en faire un pavillon habitable de 13 lits avec salle de réunion et cuisinette ;
- Construction d'un nouveau pavillon complémentaire de 16 lits.

La combinaison des deux volets du projet permettra le sauvetage de la maison historique l'Orée (1947) et d'augmenter sensiblement le confort des hôtes.

Le Camp en bref

Le Camp est un centre de rencontre, de formation et de vacances, situé à Vaumarcus, entre Neuchâtel et Yverdon-les-Bains. Il est le lieu idéal pour les camps d'écoles, les rencontres associatives, les séjours de formation, les séminaires, les réunions de famille, les mariages et tant d'autres possibilités.



5 raisons de soutenir notre projet





L'accueil

Ouvert toute l'année, le Camp offre ses prestations d'hébergement et de restauration sur mesure aux groupes de toute nature (écoles, entreprises, familles, associations, clubs, séminaires, mariages, ...) jusqu'à 300 personnes.

Il manque cependant une infrastructure adaptée à l'accueil des groupes de taille moyenne.

Avec les deux bâtiments du projet présenté ici, le Camp répondra aux besoins de ses hôtes, en particulier les groupes jusqu'à 29 personnes.



La proximité

La proximité redevient un critère de choix pour un séjour. Bien centré géographiquement, le Camp est accessible par les transports publics. Sa situation permet de profiter du lac et des montagnes. Des excursions urbaines sont possibles à Neuchâtel et Yverdon-les-Bains.



La sauvegarde du patrimoine

Les bâtiments du bas du Camp sont dignes de protection, selon le classement des Monuments et Sites du Canton de Vaud.

Le projet présenté tient compte de cet aspect patrimonial. La rénovation du bâtiment l'Orée permettra de conserver les caractéristiques qui datent de sa construction dans les années 1940.

Un nouveau bâtiment de lits viendra compléter les besoins en hébergement et fonctionnera en duo avec l'Orée.

Il n'empiète pas sur les espaces ouverts et reste discret par son ancrage dans la pente du terrain.



L'apprentissage de la vie en société

Le projet est destiné en priorité à la clientèle scolaire. Par ses buts, le Camp veut encourager la vie en communauté. Les camps d'écoles sont des temps forts d'une année scolaire.

Les espaces offerts par les deux bâtiments de notre projet seront particulièrement adaptés pour accueillir des classes d'école pour des semaines vertes et les groupes de personnes à mobilité réduite.



La satisfaction des hôtes

L'état et la configuration de l'Orée ne correspondent plus aux attentes des hôtes.

En conséquence, ce bâtiment n'est plus loué et ne contribue plus à l'offre des prestations.

Le Camp doit s'adapter aux demandes et aux attentes de ses hôtes en 2023 ; des chambres de 2 à 4 lits, un accès à des locaux sanitaires modernes et des salles de réunion chaleureuses.

La rénovation prévue permettra de satisfaire au mieux les attentes des groupes jusqu'à 29 personnes.





Le Camp à Vaumarcus en 5 points forts





Le Camp, c'est... une fabrique à souvenirs

On se souvient des moments forts de la vie et il s'en passe beaucoup au Camp.

Avec un panel de prestations complètes, les hôtes du Camp peuvent organiser leur séjour à la carte, de la pension complète à une organisation en toute autonomie. Les installations internes, les terrains de sports et de jeux, la forêt et le lac permettent un choix infini d'activités.

L'ensemble des prestations et installations offertes par la Fondation le Camp est décrit sur son site à l'adresse www.lecamp.ch



Le Camp, c'est... exceptionnel

Le Camp laisse une impression durable chez ses hôtes. De ce balcon surplombant le lac de Neuchâtel, on embrasse une vue du Jura aux Alpes. Les différents pavillons sont répartis dans un cadre de verdure et la forêt qui borde le site est propice aux sports et autres jeux.

Le Camp dispose d'un réseau wifi qui couvre l'ensemble du site.

Le Camp s'engage pour la durabilité en n'utilisant que des énergies renouvelables et en s'équipant prochainement d'une installation photovoltaïque destinée à couvrir l'essentiel de ses besoins en électricité.



Les multiples photos disponibles sur le site www.lecamp.ch reflètent toutes les facettes du site



Le Camp, c'est... pour tous

Il se veut un lieu de partage, d'ouverture, d'échanges. Les différences sont considérées comme source de richesse intellectuelle et spirituelle.

C'est dans cet esprit qu'une diversité de groupes, associations, familles, entreprises, paroisses, clubs de sport, chœurs et orchestres, ... sont accueillis au Camp. Il faut alors partager les infrastructures communes, les terrains de sport et l'espace extérieur.

Les hôtes sont accueillis sans restriction ni sélection, si ce n'est d'accepter cet esprit de diversité et de respect des autres.

La charte éthique est accessible sur le site www.lecamp.ch



Le Camp, c'est... une histoire longue et riche

Fondé par les Unions chrétiennes de jeunes gens (UCJG, CVJM en allemand, YMCA en anglais), le Camp a débuté ses activités en 1915 au château de Vau-marcus, avant de s'installer sur son site actuel en 1920.

Au cours des années, différentes constructions sont venues enrichir le site : salles de réunion, pavillons de séjour, cuisines, terrains de sport et de loisirs, ...

Organisé sous la forme d'une fondation indépendante depuis 2004, le Camp s'attache à maintenir et développer ses infrastructures au service de ses hôtes.

Le Conseil de fondation se compose de 13 membres. Un bureau de 5 membres issus du Conseil traite des affaires courantes en collaboration avec le Directeur. Ce dernier dispose d'une équipe de 11 collaboratrices et collaborateurs professionnel(le)s représentant 8,5 équivalents plein temps pour la gestion opérationnelle. Du personnel auxiliaire et des bénévoles viennent renforcer cette équipe selon les besoins.



Le Camp, c'est... un engagement social

Afin de maintenir des prix accessibles, la Fondation le Camp recherche des soutiens externes pour les investissements destinés à améliorer l'expérience et le confort de ses hôtes.

C'est un moyen d'encourager, favoriser et faciliter la vie communautaire et associative. La Fondation espère ainsi contribuer à la promotion des valeurs de la solidarité et de la démocratie.

Les statuts et le rapport annuel de la Fondation le Camp peuvent être téléchargés sur la page www.lecamp.ch/fr/fondation/fondation-le-camp





Notre projet



Le constat

Un bâtiment à faire revivre

La maison baptisée l'Orée ne se loue plus. Les hôtes n'y trouvent pas les standards d'aujourd'hui qu'ils souhaitent pour un séjour au Camp et ne veulent plus s'y installer. Elle n'est donc utilisée que comme logement d'appoint, quand il n'y a plus d'autre solution.

Ce potentiel d'hébergement de 22 places n'est par conséquent plus utilisé et ne contribue pas au chiffre d'affaires de l'exploitation, tout en impactant les charges pour son entretien.

Il est donc nécessaire de faire revivre ce bâtiment protégé.

Répondre à de nouveaux besoins

Les besoins de confort et d'hygiène ont augmenté et le Camp doit répondre à cette demande. Depuis les années 1990, plusieurs programmes de construction ou de réhabilitation ont été menés ; ils étaient portés par la volonté d'offrir des prestations au goût du jour, sans luxe mais dans une ambiance chaleureuse. Un soin particulier a toujours été porté au style architectural des différentes maisons, permettant ainsi une intégration harmonieuse entre les bâtiments historiques et les constructions modernes.

Ces efforts portent leurs fruits puisque la fréquentation du Camp ne cesse d'augmenter depuis les années 2000. En 2022, ce sont 10'000 personnes, de passage ou en séjour, qui ont fréquenté le Camp, y passant 21'000 nuitées.

Les contraintes de la protection des bâtiments

Sept des treize bâtiments du site sont classés comme dignes d'intérêt par les services des Monuments et Sites des cantons de Vaud et Neuchâtel.

Les 4 bâtiments du bas du site, l'Orée, Les Châtaigniers, Le Vaudois et La Seyte, sont tous classés en note 3, c'est-à-dire dignes de conservation. Ils nécessitent tous, à terme, d'être rénovés.

Ce classement n'exclut pas toute intervention ou modification, mais celles-ci doivent se faire dans le respect des éléments protégés, dans le cas présent l'unité et l'homogénéité des quatre bâtiments.

Une modification profonde de la maison l'Orée, avec l'ajout d'une annexe moderne par exemple, n'était donc pas envisageable. Il a donc fallu trouver une autre solution pour permettre l'accroissement de la capacité d'hébergement.

La solution - 1^{er} volet

Réhabilitation de la maison L'Orée

Etat actuel du bâtiment

- Un grand dortoir de 20 places avec des lits superposés ;
- Une terrasse couverte ;
- Une chambre de 2 couchettes superposées ;
- 3 douches communes ouvertes et 2 WC, sans séparation par genre.

Il faut passer par l'extérieur pour changer d'étage et accéder aux sanitaires. Il n'y a pas de chauffage ; le bâtiment n'est donc pas exploitable en hiver.

Pour l'essentiel, le bâtiment est dans son état d'origine (1947). Le local sanitaire et la chambre de l'étage inférieur ont fait l'objet d'une rénovation légère dans les années 1990.

Notre projet de rénovation

Au sous-sol, l'excavation complète du volume permet de créer :

- Deux chambres de 4 personnes ;
- Une salle de bain pour personnes à mobilité réduite ;
- Un WC-douche ;
- Un local de rangement.

A l'étage, avec la fermeture de la terrasse, c'est une grande pièce commune pouvant accueillir 30 personnes qui est créée. Un sas d'entrée permet d'isoler l'accès extérieur et une cuisinette offre la possibilité de préparer des petits déjeuners ou des collations. Un escalier tournant relie les trois étages.

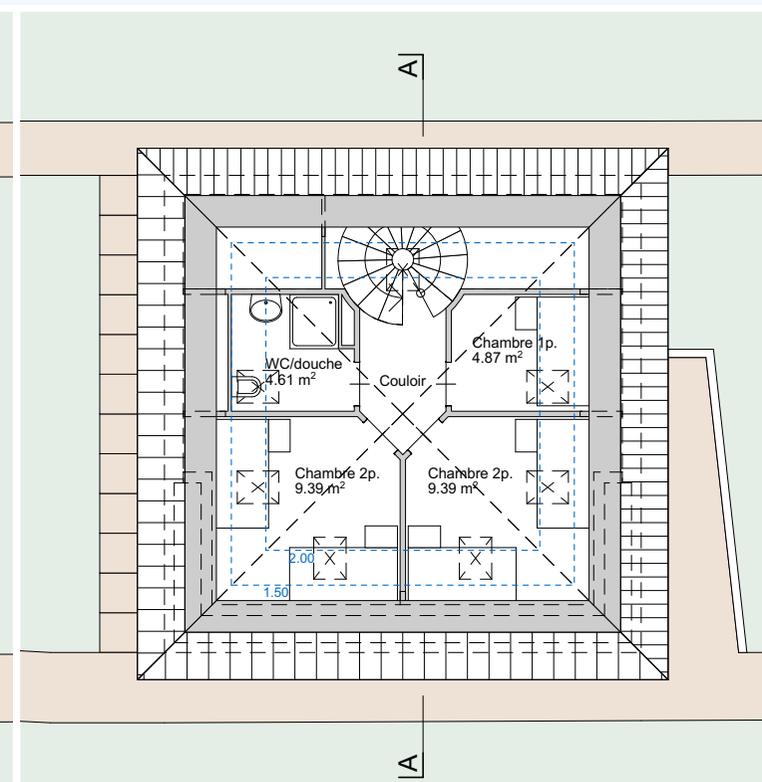
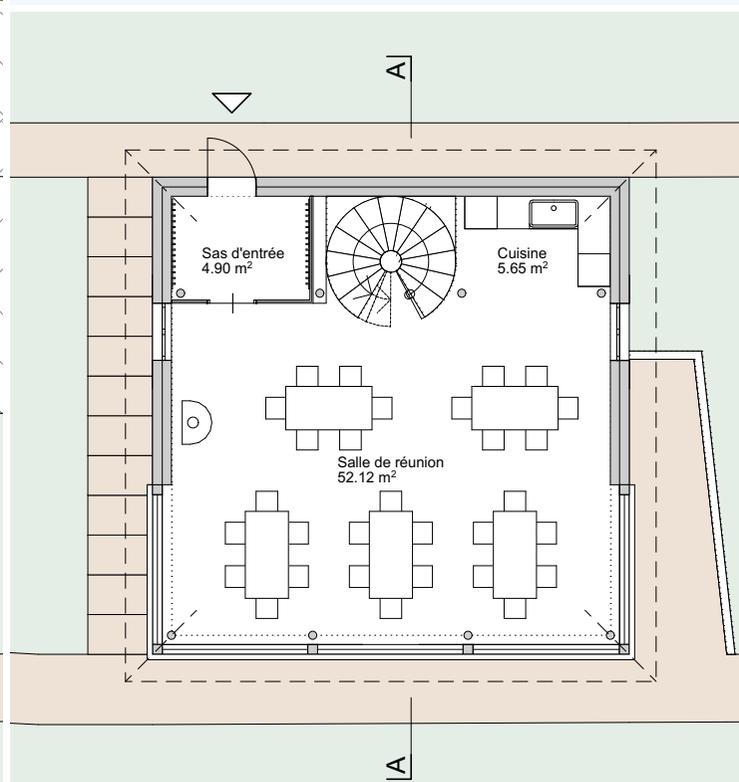
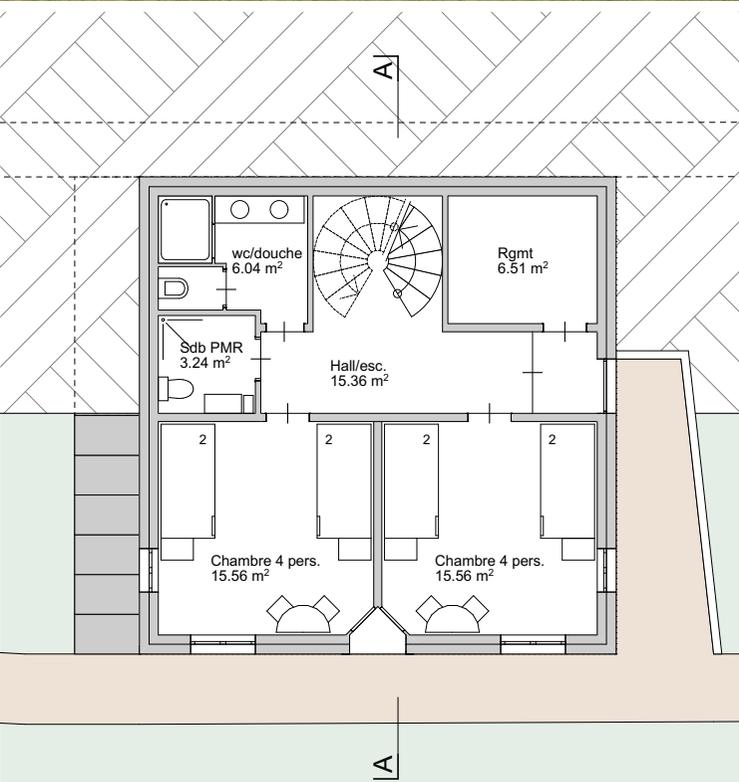
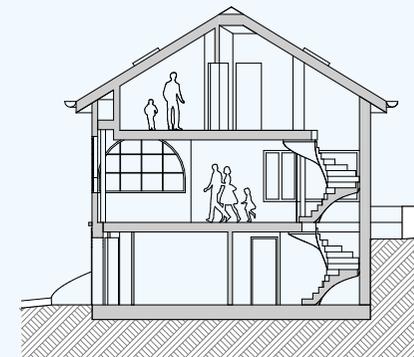
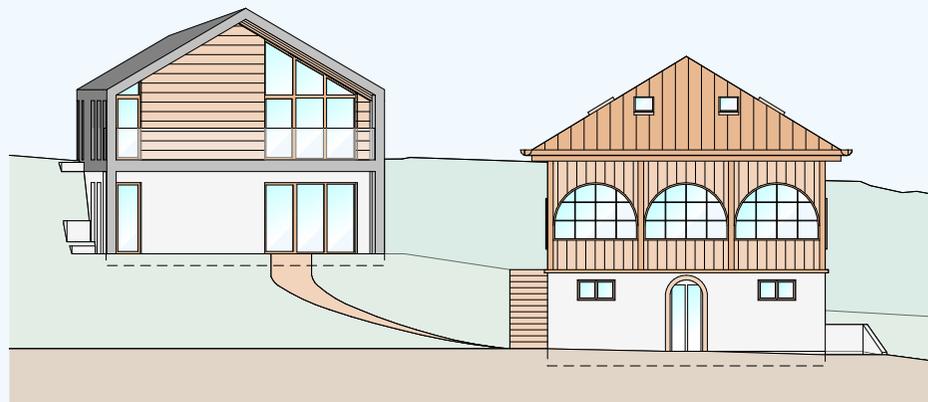
Sous la toiture, un nouvel étage est créé grâce au léger rehaussement du toit. Cela offre l'espace pour :

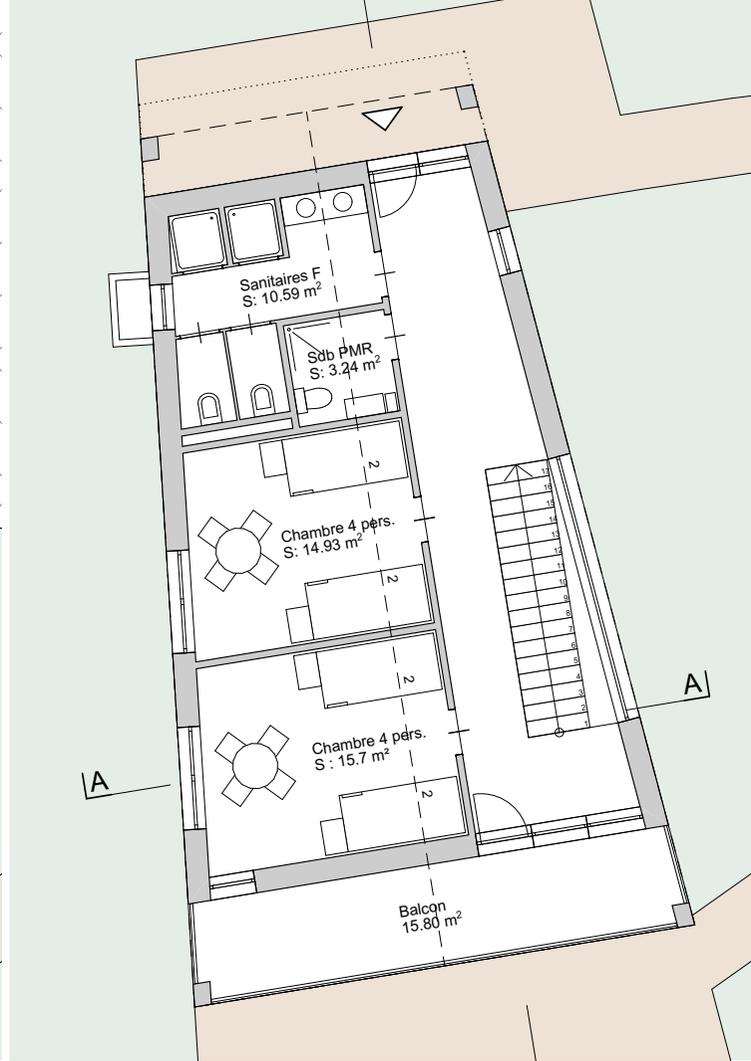
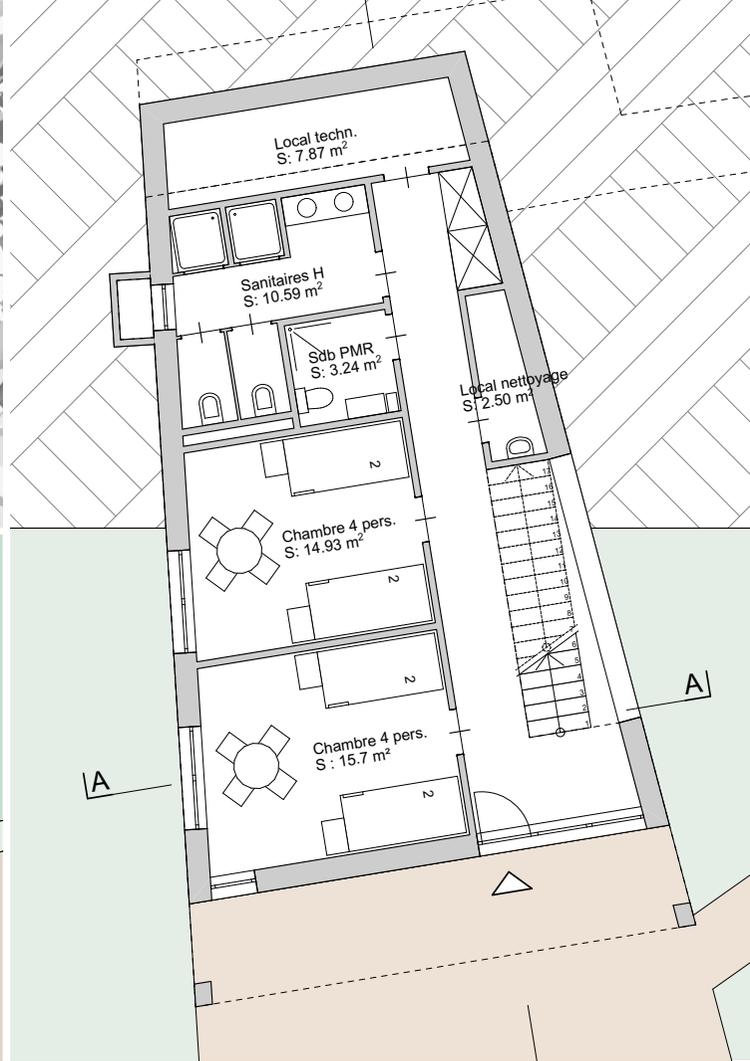
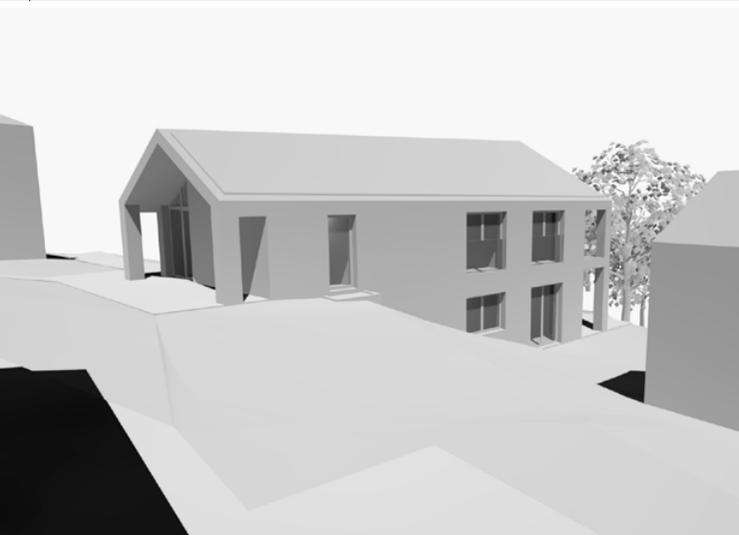
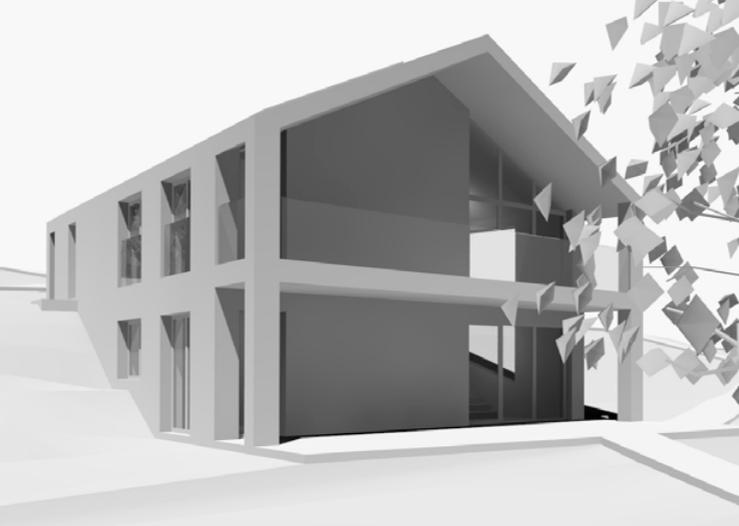
- Deux chambres de 2 personnes ;
- Une chambre simple ;
- Un WC-douche.

La lumière est dispensée au travers de fenêtres de toit.

Les avantages

- 13 places confortables ;
- Un accès aux personnes à mobilité réduite ;
- Une salle de réunion avec du cachet ;
- Le respect des impératifs de la sauvegarde du patrimoine.





La solution - 2^e volet

Construction d'un nouveau pavillon d'habitation

Sur deux étages

En rappel d'un bâtiment disparu, il prendra le nom de «Mairie». Cette nouvelle construction est conçue sur 2 étages.

Au rez:

- Deux chambres de 4 personnes ;
- Une salle de bain pour personnes à mobilité réduite ;
- Des sanitaires avec 2 douches et 2 WC ;
- Un local technique ;
- Un local pour le service d'entretien.

A l'étage:

- Deux chambres de 4 personnes ;
- Une salle de bain pour personnes à mobilité réduite ;
- Des sanitaires avec 2 douches et 2 WC ;
- Un balcon abrité.

Les deux étages sont reliés par un escalier intérieur.

Une implantation harmonieuse

Le bâtiment est implanté dans une forte pente, ce qui permet de créer une entrée à niveau à chaque étage. Son cachet lui est conféré par sa forme trapézoïdale et deux avant-toits.

Le rez inférieur est proche et au même niveau que le rez supérieur de la maison l'Orée, ce qui en facilite l'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Une modularité accrue

Le choix de faire de la «Mairie» un bâtiment indépendant permet d'accroître la modularité entre les bâtiments du «quartier».

En effet, de nouvelles combinaisons pour des locations sont ainsi possibles.

Mairie et Carré: groupe jusqu'à 18 personnes
Mairie et Orée: groupe jusqu'à 29 personnes
Mairie et Passerelle: groupe jusqu'à 50 personnes

Le projet en détail

Budget

Le budget suivant a été déterminé à la suite de la pré-étude détaillée établie par le bureau d'architecte, sur la base des prix du marché à fin 2022.

Objet	Etudes [CHF]	Réalisation [CHF]	Total [CHF]
Etudes préalables	50'000.-		50'000.-
Transformation l'Orée	30'000.-	570'000.-	600'000.-
Construction Mairie	40'000.-	1'060'000.-	1'100'000.-
Equipements d'exploitation		20'000.-	20'000.-
Mobilier, équipement		30'000.-	30'000.-
Aménagements extérieurs		50'000.-	50'000.-
Réserves, divers et imprévus		150'000.-	150'000.-
Totaux	120'000.-	1'880'000.-	2'000'000.-

Financement

Suivant sa volonté de maintenir des tarifs raisonnables, la Fondation le Camp cherche à financer les grands travaux d'infrastructures par des dons. Les études préalables, financées sur fonds propres, sont déjà lancées afin d'éviter tout report du projet pour des raisons administratives.

	Déjà engagé [CHF]	A acquérir [CHF]	Acquis [CHF]	Totaux [CHF]
Fonds propres	50'000.-		250'000.-	300'000.-
Dons de fondations, d'institutions et d'entreprises		1'350'000.-		1'350'000.-
Dons de particuliers et de prestataires		50'000.-		50'000.-
Emprunts bancaires, autres emprunts		300'000.-		300'000.-
Totaux	50'000.-	1'700'000.-	250'000.-	2'000'000.-

L'amélioration de la rentabilité résultant du projet permettra de contribuer au remboursement des emprunts.

Votre contribution

Un projet respectueux du passé, pour l'avenir

Pour réaliser notre projet, nous avons besoin de votre soutien financier.

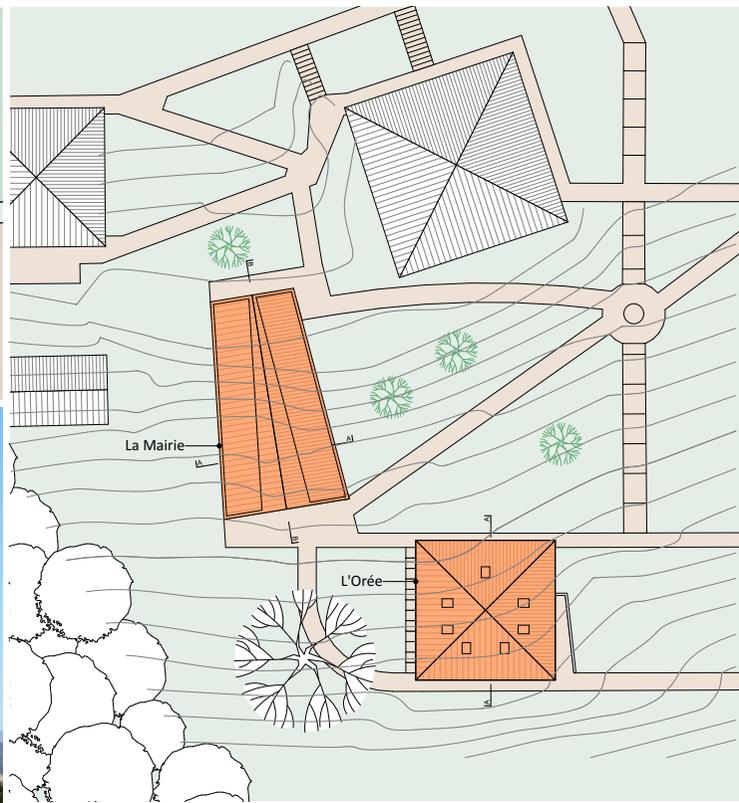
Nous espérons vous avoir convaincu de la pertinence et de la nécessité de ce développement pour le Camp.

Contactez-nous, nous définirons les modalités de votre contribution.

Votre don peut être versé directement sur le compte suivant :

IBAN CH47 0900 0000 2501 3999 0
Fondation le Camp
2028 Vaumarcus







Vos contacts

Vous êtes les bienvenu-e-s pour une visite au Camp (sur rendez-vous)

Fondation le Camp
Route du Camp 7
2028 Vaumarcus
Tél. 032 836 26 36
info@lecamp.ch

Philippe André
Président
Rue du Petit-Carroz 4
1169 Yens
Tél. 021 800 53 83
Tél. 078 378 01 92
philippe61andre@gmail.com

Damien Vuilliomnet
Directeur
Route du Camp 7
2028 Vaumarcus
Tél. 032 836 26 36
damien.vuilliomnet@lecamp.ch

Notre site www.lecamp.ch vous renseigne
en français, en allemand et en anglais



Fondation le Camp
Membre des Unions chrétiennes romandes
UCJF – CVJM – YMCA

